

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 72 /TB-THADS

Đồng Tháp, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM, số 04/2024/QĐST-KDTM cùng ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 22, 24/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231, 232/QĐ-CCTHADS cùng ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04, 05/QĐ-CTHADS.RHS cùng ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05, 06/QĐ-CTHADS cùng ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ: số 19A Rạch Gầm, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 654, tờ bản đồ số C3, diện tích sử dụng: 12.839,7m², mục đích sử dụng: ONT (12.550,3 m²), CLN (289,4 m²); địa chỉ thửa đất: ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 346363, số vào sổ cấp GCN: CH 00822 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 25/4/2015 cho bà Nguyễn Thị Tha, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phước điều chỉnh thay đổi cấp cho ông Trần Phát ngày 30/9/2022.



2. Quyền sử dụng đất thửa số 655, tờ bản đồ số C3, diện tích sử dụng: 2.182,6 m², mục đích sử dụng: ONT (1.400,3 m²), CLN (782,3 m²); địa chỉ thửa đất: ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 346364, số vào sổ cấp GCN: CH 00823 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 25/4/2015 cho bà Nguyễn Thị Tha, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phước điều chỉnh thay đổi cấp cho ông Trần Phát ngày 30/9/2022.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: bê tông cốt thép, nền gạch, mái tôn, diện tích sử dụng: 121,7m² ;
- Mái che tiền chế nền gạch mái tôn: diện tích sử dụng 86,4m² ;
- Nhà vệ sinh: tổng diện tích 28,4m² ;
- Hàng rào trên đất.

3. Quyền sử dụng đất thửa số 496, tờ bản đồ số C3, diện tích theo giấy chứng nhận: 2.177 m²; diện tích thực tế: 2.119,5 m² (giảm 57,5 m² do xác định lại ranh), mục đích sử dụng: ONT (1.648,1 m²), CLN (471,4 m²); địa chỉ thửa đất: ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 346365, số vào sổ cấp GCN: CH 00824 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 25/4/2015 cho bà Nguyễn Thị Tha, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phước điều chỉnh thay đổi cấp cho ông Trần Phát ngày 30/9/2022.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: bê tông cốt thép, nền gạch, mái tôn, diện tích sử dụng: 121,7m²;
- Mái che tiền chế nền gạch mái tôn: diện tích sử dụng 33,8m² ;
- Hàng rào trên đất.

4. Quyền sử dụng đất thửa số 05, tờ bản đồ số C5, diện tích theo giấy chứng nhận: 13.286,5m²; diện tích thực tế 12.859,3 m² (giảm 427,2 m² do xác định lại ranh), mục đích sử dụng: ONT (12.567,3 m²), CLN (292,0 m²); địa chỉ thửa đất: ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 346366, số vào sổ cấp GCN: CH 00825 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 25/4/2015 cho bà Nguyễn Thị Tha, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phước điều chỉnh thay đổi cấp cho ông Trần Phát ngày 30/9/2022.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...);
3. Các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá.

Thời gian nộp hồ sơ:

Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng tải thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Địa điểm nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ: số 19A Rạch Gầm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thùy



